



## REGIONE CALABRIA

### DIPARTIMENTO URBANISTICA E GOVERNO DEL TERRITORIO

Settore n°29 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale – Attuazione Legge Urbanistica

Servizio n° 90 -Istruttoria e Vigilanza Strumenti Urbanistici Area settentrionale

Corso Mazzini, 92 – 87100 Cosenza

Prot. N°

178/CS

Cosenza 18 LUG 2006

All'Assessore all'Urbanistica n  
On. M. Tripodi Via Otranto, 2  
88063 Catanzaro Lido

e, p. c. Al Dirigente Generale

Dipartimento Urbanistica e

Governo del Territorio

Dott. Carmelo Barbaro

Sede

**Oggetto: Comune di Cerchiara di Calabria (cs) – Realizzazione manufatto in c.a. adiacente Santuario Madonna delle Armi – accertamenti**

Per disposizione rimessa il 15/06/06 da parte di codesto Assessorato, lo scrivente Servizio ha espletato verifiche tecniche necessarie per accertare lo stato della pratica relativa alla costruzione del manufatto oggetto di interrogazione di un Consigliere regionale e di segnalazioni da parte di associazioni culturali, in quanto ritenuto non compatibile con il sito ove ubicato, nelle adiacenze dello storico *Santuario Madonna delle Armi*, nel territorio comunale di Cerchiara di Calabria.

Si premette che in attuazione della legge Regionale n.34/02 e dell'art. 61 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/02, le competenze in ordine alla vigilanza urbanistica e provvedimenti consequenziali sono transitate alle Province a far data dal 01/01/06.

In data 16/06/06 questo servizio ha invitato il Responsabile (**non si legge**)

Dalla documentazione consegnata si rileva che il progetto originario ha ottenuto pareri favorevoli preliminari, con prescrizioni, da parte della *Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio* per la Calabria, con note n. 5049 del 15/10/2002 e n. 36/P del 5/02/2003, ai sensi del D.Lgs. n. 490/99, nonché parere preventivo, con prescrizioni, da parte del Corpo Forestale dello Stato, con nota n. 18852 del 25/11/2003, per mq. 100 c.a. di movimenti terra.

Risulta, inoltre, che per l'approvazione del Progetto esecutivo di variante è stata indetta una specifica *Conferenza dei Servizi*, con nota n. 4826 del 16/11/2005 e tenuta il 15/12/2005, ai sensi dell'art. 14 e succ. mod. della Legge 241/90, volta a concordare ed ottenere i necessari pareri ed autorizzazioni esclusivamente da parte della *Soprintendenza B.P.A., Corpo Forestale dello Stato ed Ente Parco Pollino*.

Da informazioni assunte dal Responsabile del Procedimento, ad oggi, i lavori risultano sospesi, per problemi contrattuali con la ditta esecutrice, e la realizzazione effettuata consiste nella prima sistemazione del terreno di posa del fabbricato, previo opere di sottofondazione.

Alla luce degli elementi acquisiti ed esaminati, nonché della verifica delle previsioni dello strumento urbanistico vigente ( P.d.F.) del comune di Cerchiara di Calabria, questo servizio rileva che:

- ✓ L'area di intervento ricade parte in zona di tipo " A", parte in zona "Verde di Rispetto" e parte in area destinata a Strada di piano. Il Programma di fabbricazione del Comune di Cerchiara prescrive che le aree libere in zona "A" sono in edificabili, mentre per la zona "Verde di Rispetto" si vincola la specifica destinazione a verde, in quanto è posta al fine di inibire ogni altra attività, oltre alla piantumazione consentita di essenze verdi e costituisce una mera zona di salvaguardia e di rispetto attorno all'impianto storico monumentale del Santuario. Infine, anche per la porzione dell'area stradale interessata, per la sua specifica destinazione a strada pubblica di piano fuori del centro abitato, è inibita la edificabilità, ai sensi della L. 17/08/42 n.1150 e succ. mod.. Pertanto, se ne deduce che, secondo le previsioni dello strumento urbanistico del Comune, l'intero sito destinato alla costruzione in esame è inedificabile e, pertanto, la sua destinazione prevista dal progetto non risulta conforme al P.d.F. ;
- ✓ Per quanto attiene al procedimento di approvazione del progetto adottato dal comune, la Conferenza dei Servizi effettuata risulta carente, poiché oltre agli argomenti di competenza delle Amministrazioni invitate (Soprintendenza BPA, Corpo Forestale dello Stato ed Ente Parco) avrebbe dovuto trattare anche la necessaria variante urbanistica, cioè la richiesta di approvazione del progetto in variante alle previsioni del vigente strumento urbanistico del Comune. Tale procedimento, previsto dall'art. 14 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/02, sebbene richiamato nella nota di indizione della Conferenza, non risulta effettuato e rispettato. Pertanto, il progetto non risulta approvato in variante al P.d.F., né con la procedura anzi citata, né in forza dell'art. 19 del DPR 8/06/01 n.327 e succ. mod. riservato all'approvazione di opera pubblica o di pubblica utilità non conforme alle previsioni alle previsioni urbanistiche.
- ✓ Per quanto sopra, si evince una sostanziale difformità del progetto alle previsioni dello strumento urbanistico vigente (P.d.F.) nel comune di Cerchiara di Calabria e pertanto la sua realizzazione sarebbe illegittima.

Nel manifestare la necessità di segnalare la circostanza agli Enti interessati, per l'adozione degli opportuni provvedimenti di rispettiva competenza, tanto si trasmette per quanto richiesto.

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Ferruccio Liome  
